

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Občine Medvode na Topolu

Pogosta vprašanja in odgovori nanje:

Ali se predmetne nepremičnine prodajajo kot pozidana zemljišča?

Zemljišče parc. št. 97/3 k.o. Topol se nahaja v enoti urejanju prostora TT_28, v območju namenske rabe SSe, ki je namenjena gradnji eno in dvostanovanjskih objektov. Na zemljišču stoji stavba št. 252 in lesena lopa (drvarnica) št. 253.

Kaj bo predmet prodajne pogodbe? V zemljiškem katastru in katastru stavb, stavba, ki stoji na zemljišču parc. št. 97/3 nima katastrskega vpisa.

Predmet prodajne pogodbe so nepremičnine parc. št. 97/3, 97/4 in 97/5 vse k.o. 1980 Topol. Stavba ima katastrski vpis in sicer številko 252, prav tako je v katastru stavb vpisana lesena lopa (drvarnica) s številko 253.

Glede na to, da v javnem razpisu navajate, da je bila stavba št. 252 zgrajena v letu 1960, ali kot lastniki predmetnih nepremičnin razpolagate z odločbo upravnega organa, da se šteje, da ima objekt pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje?

Da. Objekt ima pridobljeno gradbeno ter uporabno dovoljenje.

Iz geodetskega načrta in dejanskega stanja v naravi je razvidno, da dostopna pot do predmetnih nepremičnin poteka tudi po zemljišču parc. št. 99/11, 1980 – Topol pri katerem pa vi kot prodajalec nimate vknjižene lastninske pravice oz. na tej nepremičnini ni vknjižena stvarna služnost/nujna pot/v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 97/4 in 97/3, 1980 - Topol. Ali to dejstvo morebiti pomeni, da predmetne nepremičnine, ki so predmet prodaje nimajo dostopa do javne ceste?

Predmetne nepremičnine so v naravi dostopne po kategorizirani javni poti z oznako JP 752105 križišče Toško čelo – objekt CZ. Občina ureja prenos občinske poti, ki je kategorizirana na privatnem zemljišču.

Neposredna pot do objekta, ki se odcepi desno od JP752105, poteka po parc. št. 97/4, k.o. 1980 Topol.

Po katerem zemljišču je mogoče še dostopati do predmetnih nepremičnin, ki so predmet prodaje z javnim zbiranjem ponudb? Ali je na teh zemljiščih vknjižena stvarna služnost / nujna pot?

Do objekta se dostopa po obstoječi cesti, ki poteka po nepremičnini parc. št. 99/11 k.o. Topol. Stvarna služnost /nujna pot ni vknjižena.

V kolikor se moje ugotovitve potrdijo (vprašanje o neobstoju gradbenega dovoljenja), ali boste javno objavo javnega zbiranja ponudb za prodajo predmetnih nepremičnin dopolnili, jo ustavili, ali jo nespremenjeno nadaljevali ?

Prodaja nepremičnin poteka v skladu z veljavnimi predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem občine. Vsi podatki o nepremičninah so javno dostopni in jih je možno preveriti.

Prodaja nepremičnine se vrši po sistemu zbiranja ponudb. Kupec sam presodi korist nakupa ter se na podlagi dejanskega stanja odloči, ali bo podal ponudbo za nakup nepremičnine.

Ali je možen ogled nepremičnine?

Da, ogled nepremičnin bo možen:

- *v ponedeljek, 11. novembra 2019 od 10. do 13. ure in*
- *v torek, 12. novembra 2019 od 14. do 16:30. ure.*